|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ПОЛЕВАЯ, д.8** | | **Количество квартир:** | **145** | | **Полезная площадь:** | **7744,2** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на  конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 206599 | 70448 | 68536 | 316939 | 0 | -41804 | | **Доп. текущий ремонт** | | -10996 | 0 | 0 | 0 | 0 | -10996 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 37487 | 91771 | 90328 | 69632 | 0 | 58183 | | **Содержание** | | 163061 | 2253350 | 2268103 | 2383257 | 0 | 47907 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 162663 | 162663 | | 1.2 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 89583 | 89583 | | 1.3 | Вывоз ТБО | руб. | 185360 | 185360 | | 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 1889 | 1889 | | 1.5 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 2911 | 2911 | | 1.6 | Завоз земли | руб. | 3540 | 3540 | | 1.7 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -932 | -932 | | 1.8 | Механизированная уборка | руб. | 14174 | 14174 | | 1.9 | Обслуживание лифтов | руб. | 209989 | 209989 | | 1.10 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28248 | 28248 | | 1.11 | Ограждение придомовой территории | руб. | 52686 | 52686 | | 1.12 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 274742 | 274742 | | 1.13 | Ремонт л/к подъездов, замена почтовых ящиков | руб. | 71861 | 71861 | | 1.14 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 286102 | 286102 | | 1.15 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 151612 | 151612 | | 1.16 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 328127 | 328127 | | 1.17 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 194955 | 194955 | | 1.18 | Уборка мусоропровода. | руб. | 173771 | 173771 | | 1.19 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 147445 | 147445 | | 1.20 | Установка циркуляционного насоса | руб. | 4531 | 4531 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2383257** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Изготовление и монтаж метал.двери в подвал | руб. | 12051 | 12051 | | 2.2 | Схема земельного участка | руб. | 7000 | 7000 | | 2.3 | Завоз земли | руб. | 17700 | 17700 | | 2.4 | Ремонт тамбуров | руб. | 32881 | 32881 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **69632** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Ремонт л/к подъездов, замена почтовых ящиков | руб. | 165958 | 165958 | | 3.2 | Составление межевого плана | руб. | 23936 | 23936 | | 3.3 | Устройство ограждения | руб. | 120000 | 120000 | | 3.4 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 7045 | 7045 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **316939** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев | |  | | | Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина | |  | | | **Отчет составлен:** | | | Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | |   ' | |