|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2018 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ПОЛЕВАЯ, д.8** |
| **Количество квартир:** | **145** |
| **Полезная площадь:** | **7744,2** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома на конец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 206599 | 70448 | 68536 | 316939 | 0 | -41804 |
| **Доп. текущий ремонт** | -10996 | 0 | 0 | 0 | 0 | -10996 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 37487 | 91771 | 90328 | 69632 | 0 | 58183 |
| **Содержание** | 163061 | 2253350 | 2268103 | 2383257 | 0 | 47907 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 162663 | 162663 |
| 1.2 | Вывоз крупногабаритного мусора. | руб. | 89583 | 89583 |
| 1.3 | Вывоз ТБО | руб. | 185360 | 185360 |
| 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 1889 | 1889 |
| 1.5 | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 2911 | 2911 |
| 1.6 | Завоз земли | руб. | 3540 | 3540 |
| 1.7 | Корректировка дератизация (дезинсекция) | руб. | -932 | -932 |
| 1.8 | Механизированная уборка | руб. | 14174 | 14174 |
| 1.9 | Обслуживание лифтов | руб. | 209989 | 209989 |
| 1.10 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28248 | 28248 |
| 1.11 | Ограждение придомовой территории | руб. | 52686 | 52686 |
| 1.12 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 274742 | 274742 |
| 1.13 | Ремонт л/к подъездов, замена почтовых ящиков | руб. | 71861 | 71861 |
| 1.14 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | руб. | 286102 | 286102 |
| 1.15 | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | руб. | 151612 | 151612 |
| 1.16 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 328127 | 328127 |
| 1.17 | Уборка лестничных клеток. | руб. | 194955 | 194955 |
| 1.18 | Уборка мусоропровода. | руб. | 173771 | 173771 |
| 1.19 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 147445 | 147445 |
| 1.20 | Установка циркуляционного насоса | руб. | 4531 | 4531 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2383257** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Изготовление и монтаж метал.двери в подвал | руб. | 12051 | 12051 |
| 2.2 | Схема земельного участка | руб. | 7000 | 7000 |
| 2.3 | Завоз земли | руб. | 17700 | 17700 |
| 2.4 | Ремонт тамбуров | руб. | 32881 | 32881 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **69632** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Ремонт л/к подъездов, замена почтовых ящиков | руб. | 165958 | 165958 |
| 3.2 | Составление межевого плана | руб. | 23936 | 23936 |
| 3.3 | Устройство ограждения | руб. | 120000 | 120000 |
| 3.4 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 7045 | 7045 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **316939** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина |
|   |
| **Отчет составлен:** |
| Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |